

LIAISONS
HABITAT



■ FONCIÈREMENT CONNECTÉS ■



ÉDITORIAL



Dans un monde en constante évolution, l'innovation est la clé du succès. C'est pourquoi nous sommes fiers de vous présenter notre portail foncièrement connecté, une solution révolutionnaire qui transforme la recherche foncière en une expérience dynamique et efficace.

Notre objectif : industrialiser la recherche foncière et créer un écosystème collaboratif entre les acteurs de l'immobilier.

Grâce à notre portail polyvalent, nous mettons en relation les vendeurs et les acheteurs de foncier, offrant ainsi une opportunité unique d'accroître l'offre foncière et de stimuler le développement immobilier.

Nous savons que votre temps est précieux, c'est pourquoi notre portail permet des échanges rapides et fluides, tout en collectant les informations essentielles de votre projet. Notre qualification fine basée sur des critères détaillés est la garantie de trouver un projet adéquat à chaque terrain, où que vous soyez en France.

Découvrez notre portail qui révolutionne la recherche foncière, offrant un gain de temps inégalé et des opportunités multiples pour les acteurs de l'immobilier.

Jimmy TURI, Président Liaisons Habitat

Sommaire

- I Liaisons Habitat, leader innovant en recherche foncière**
- II Un clic, une offre : la solution personnalisée pour les vendeurs de foncier**
 - Agents immobiliers
 - Notaires
 - Propriétaires
 - Communes
- III Le terrain de jeu connecté pour un développement foncier gagnant !**
 - Promoteurs
 - Marchands de biens
 - Lotisseurs
 - Bailleurs



LIAISONS HABITAT, LEADER INNOVANT EN RECHERCHE FONCIÈRE

Fondée par Jimmy Turi, Liaisons Habitat s'est imposée en tant que leader français dans l'industrialisation de la recherche foncière. Grâce à son expertise et à des synergies uniques, elle est aujourd'hui le portail immobilier de référence pour la recherche foncière.



1. Liaisons Habitat : une histoire de détermination, d'innovation et d'expertise

Notre mission est d'accompagner les propriétaires et les professionnels de l'immobilier dans leurs projets en offrant un savoir-faire et une capacité d'innovation reconnus. En 2022, le développement d'un portail innovant a renforcé notre position. Ce portail connecté révolutionnaire simplifie et accélère les transactions foncières en ligne, offrant ainsi une expérience simplifiée et un accompagnement personnalisé.

La facilité, la rapidité, le réseau et l'encadrement sont les principaux éléments du concept proposé par Liaisons Habitat. Nous nous engageons à fournir un service de qualité. Découvrez une nouvelle façon de travailler axée sur l'innovation, l'expertise et la collaboration. Vivez une expérience digitale immersive et profitez de toutes ses opportunités.



2. Un portail foncièrement connecté

Nous sommes conscients des défis auxquels sont confrontés les acteurs de l'immobilier dans un marché tendu. Nous sommes convaincus que l'innovation est la clé pour permettre aux professionnels de l'immobilier de se concentrer sur leur cœur de métier et de réduire leurs efforts dans la recherche de terrains. Nous avons développé un portail connecté qui simplifie le processus en facilitant le lien entre les vendeurs, tels que les propriétaires, les agents immobiliers, les communes... d'une part, et les acheteurs, tels que les promoteurs, les lotisseurs et les bailleurs, d'autre part.

Nous accompagnons chaque acteur dans son projet de vente ou d'achat, en le guidant dans la qualification du bien et les critères de recherche, le tout en quelques clics.

Avec notre expérience et notre expertise métier, nous optimisons chaque projet, pouvant atteindre jusqu'à 30% de valorisation par projet.

Chez Liaisons Habitat, nous pensons que chaque terrain a son projet et son acteur.





3. Un outil révolutionnaire qui simplifie le processus de vente et d'acquisition foncière

Notre portail connecté propose des offres qualifiées en temps réel, sélectionnées pour valoriser le potentiel du terrain et filtrer les propositions non adaptées.



En connectant directement les vendeurs de terrain avec les acteurs de la promotion, nous réduisons considérablement le temps et les efforts nécessaires pour trouver le partenaire idéal. Peu importe le type de projet immobilier, - logements résidentiels, bureaux, locaux commerciaux, tiers-lieux, projets touristiques, plateformes logistiques, entrepôts... - notre portail facilite la recherche et accélère le processus de vente et d'acquisition foncière en toute confiance.

La démarche de vente est sécurisée grâce à notre mandat de recherche avec les acteurs de la promotion, qui ont accès aux dossiers des vendeurs et à une lecture sécurisée.

Les vendeurs bénéficient d'un délai de réponse plus court et les acheteurs reçoivent des dossiers correspondant à leurs attentes.

Chaque utilisateur profite d'un parcours personnalisé encadré par notre équipe.

Les agents immobiliers partenaires peuvent déposer des biens en vente grâce au portail Liaisons Habitat.

Toutes les opportunités sont qualifiées par nos équipes avant d'être envoyées et mises en ligne auprès de nos partenaires acteurs de la promotion. Elles sont ensuite ciblées en fonction de critères multiples grâce à une recherche précise effectuée par nos partenaires à la recherche du foncier idéal.



Les transactions foncières sont ainsi simplifiées, sécurisées et les parties prenantes peuvent conclure des accords plus rapidement et efficacement.



4. Créateur de liens, générateur de succès

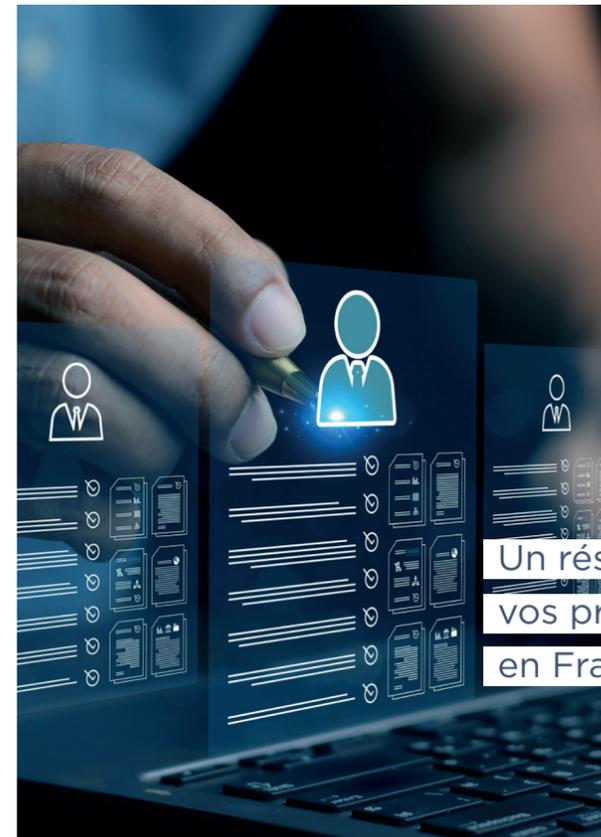
Notre portail facilite la mise en relation entre détenteurs de foncier et acteurs de la promotion immobilière en France. Vous accédez à un réseau étendu et bénéficiez de nombreuses opportunités en quelques clics.

En tant que vendeur, notre portail vous offre une visibilité incomparable pour vendre rapidement votre terrain. Nous facilitons la mise en relation et vous aidons à trouver les partenaires idéaux pour concrétiser vos transactions.

Vous accédez à un réseau d'acteurs de la promotion immobilière partenaires, tels que les promoteurs, les marchands de biens, les lotisseurs, les bailleurs, les aménageurs, etc.

Que vous soyez propriétaire, agent immobilier, apporteur, organisme d'État ou tout autre professionnel connexe, vous trouverez sur notre portail les partenaires idéaux pour accroître la vente de votre bien au bon acteur.

En tant qu'acheteur, notre portail vous ouvre de nombreuses opportunités foncières et un large choix de biens ciblés en fonction de vos besoins et critères.



Un réseau privilégié pour concrétiser vos projets immobiliers sur mesure en France !



5. Une présence nationale : toujours à vos côtés

Avec une ambition nationale, nous sommes fiers de notre développement à travers tout le territoire français.

Notre présence sur tout le territoire national garantit une connaissance approfondie du marché immobilier local et une expertise solide pour répondre à vos besoins.

6. Les chiffres qui font de nous le meilleur choix



250

acteurs de la promotion (Promoteurs, marchands de biens, lotisseurs, bailleurs...)



15

réseaux nationaux d'agences immobilières partenaires



30 000

agents immobiliers ont accès au portail de Liaisons Habitat



1 500

propriétaires nous font confiance



3 000

opportunités foncières qualifiées par an



20 000

traitements d'annonces mensuelles



Jusqu'à **30%**

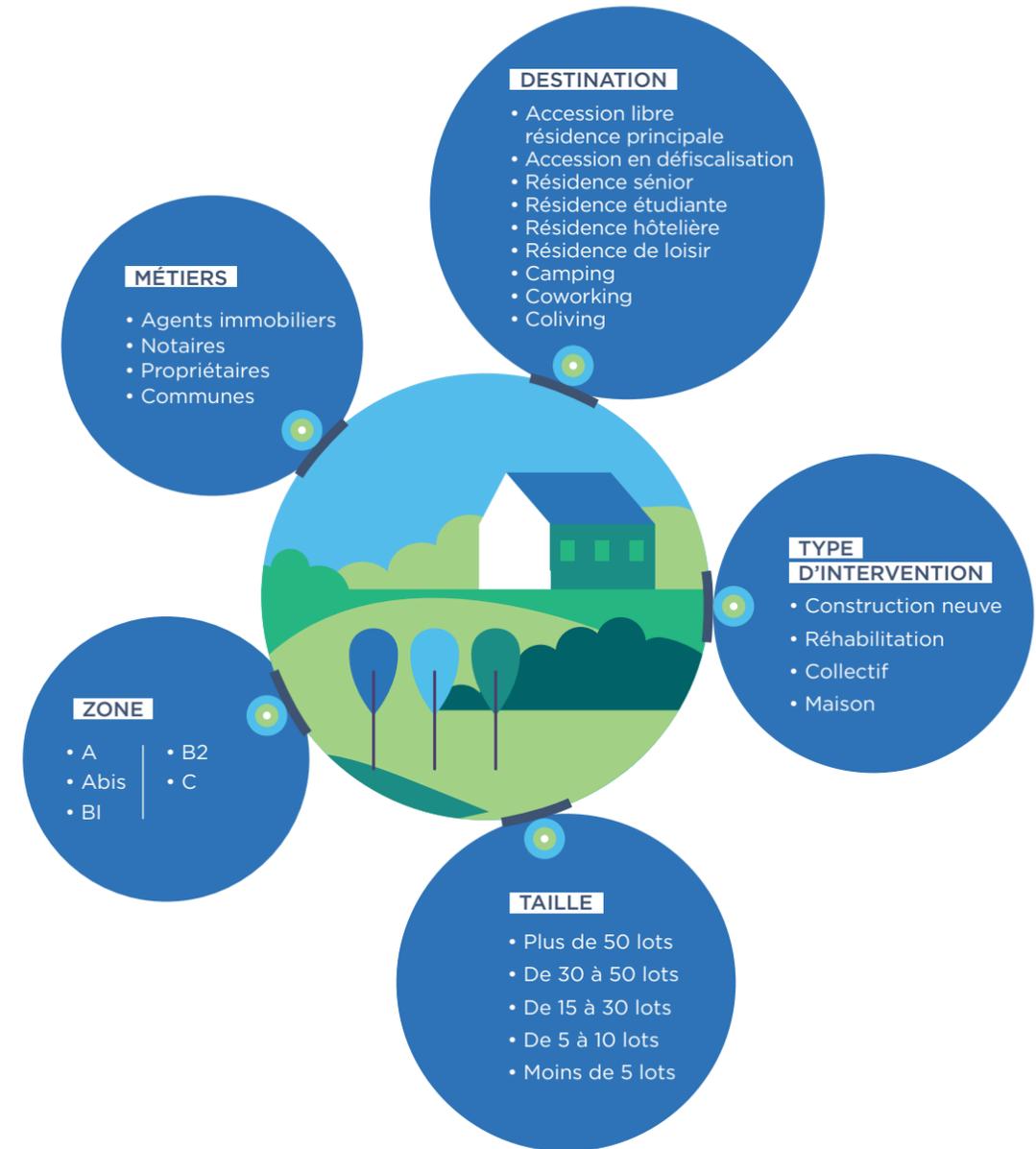
de valorisation par foncier



15

ans d'expérience dans la recherche foncière

7. À chaque terrain son projet...





UN CLIC, UNE OFFRE : LA SOLUTION PERSONNALISÉE POUR LES VENDEURS DE FONCIER

Nous collaborons étroitement avec les propriétaires fonciers et les acteurs de la promotion immobilière. Notre portail permet aux agents immobiliers, notaires, propriétaires, communes... de vendre en adoptant une approche ciblée et adaptée au projet.



1. Valorisation et optimisation pour concrétiser le projet qui vous ressemble en un clic

■ Une offre à votre image

Soumettez facilement et rapidement votre parcelle via notre formulaire en ligne. Nous analysons le foncier, comprenons vos besoins et personnalisons notre approche pour vous proposer la meilleure solution en accord avec vos attentes et celles d'un acquéreur adapté.

■ Des avantages de valorisation

Nous valorisons votre bien, nous procédons ensuite à la mise en concurrence. Notre approche unique et notre réseau permettent un taux de réalisation deux fois supérieur par rapport à une approche directe. La vente auprès d'un acteur de la promotion peut permettre de valoriser votre foncier jusqu'à 30% de la valeur du marché.

Le dépôt de votre annonce et l'accompagnement que nous vous offrons tout au long du parcours de vente sont gratuits.

Chez Liaisons Habitat, nous nous engageons à valoriser pleinement votre projet pour qu'il vous ressemble.



2. Un accès à un large panel d'acquéreurs de la promotion

Grâce à nos multiples partenariats avec les acteurs de la promotion immobilière, nous assurons une grande visibilité de votre offre auprès d'un réseau qualifié. Notre expertise foncière et notre réseau client nous permettent de proposer des solutions d'aménagement adaptées à vos objectifs de développement.

Nous travaillons en partenariat avec des promoteurs,

des marchands de biens, des lotisseurs et des bailleurs sociaux pour faciliter la vente de votre foncier.

Notre mission est également de qualifier vos biens. En choisissant Liaisons Habitat, vous bénéficiez d'un large panel d'acteurs qualifiés, ce qui optimise la valorisation de votre foncier et augmente les chances de concrétisation de la vente.



3. Un interlocuteur unique, un accompagnement complet

Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier en vous offrant un soutien personnalisé. Nous qualifions votre terrain et fournissons les éléments nécessaires aux acteurs intéressés. Un interlocuteur unique vous accompagne de la mise en vente jusqu'à

la signature de l'acte définitif chez le notaire. Il facilite les échanges entre les différents acteurs impliqués garantissant le succès de votre projet et son adéquation avec vos objectifs.

Nous vous aidons à sélectionner l'offre la plus adaptée.

Liaisons Habitat, votre partenaire gagnant pour accroître votre offre foncière.





4. Clic, Vente, Réussite !

Comment utiliser un portail connecté pour vendre votre terrain facilement et rapidement

Vendez votre foncier en ligne en quelques clics grâce à notre portail connecté. Suivez simplement 4 étapes pour transformer votre terrain en une offre attrayante et profitez de tous les avantages de notre portail. Nous sommes là pour vous accompagner et vous aider à concrétiser vos projets immobiliers.

Les étapes d'un dossier sur liaisons-habitat.fr



Étape 1

DÉPÔT DU DOSSIER

1. DÉPÔT :

Renseignez les informations nécessaires pour compléter le dossier avant de l'envoyer : informations générales, les références cadastrales de votre parcelle, l'environnement du dossier.

2. ATTESTATION :

Une attestation est délivrée pour confirmer que le dossier a été reçu et traité.



Étape 2

QUALIFICATION DU DOSSIER

QUALIFIÉ

Mise en ligne auprès des acteurs dans leur espace "qualifié"

NON QUALIFIÉ

Mise en ligne dans un espace "non qualifié" mais tout de même accessible auprès des acteurs de la promotion



Étape 3

PRÉPARATION DU DOSSIER



CHOIX DU CLIENT ADAPTÉ AU PROJET



MISE EN LIGNE



Étape 4

RÉPONSES DES DIFFÉRENTS ACTEURS DE LA PROMOTION

Client 1

Client 2

Client 3

Client 4

1. ACCOMPAGNEMENT :

Un interlocuteur unique vous guide à chaque étape de votre projet immobilier, de la sélection du promoteur à la signature.

2. SUIVI :

Suivez en direct les réponses des différents acteurs de la promotion.

3. OFFRES :

Vous recevez les offres directement sur notre portail, vous permettant de les comparer, les analyser et prendre une décision éclairée en fonction de vos besoins et de vos attentes.



LE TERRAIN DE JEU CONNECTÉ POUR UN DÉVELOPPEMENT FONCIER GAGNANT !

Chez Liaisons Habitat, nous vous accompagnons tout au long de vos projets, que vous soyez :

- Promoteurs
- Marchands de biens
- Lotisseurs
- Bailleurs

Notre portail connecté simplifie et accélère votre recherche d'opportunités foncières grâce à notre large réseau de partenaires.



1. Opportunités foncières qualifiées : la réussite des acteurs immobiliers

Nous offrons une expertise et une analyse pertinente du foncier, en mettant l'accent sur les critères des acteurs de la promotion.

Avec nos partenariats nationaux de professionnels dans l'immobilier, nous avons un flux constant d'offres que nous qualifions.

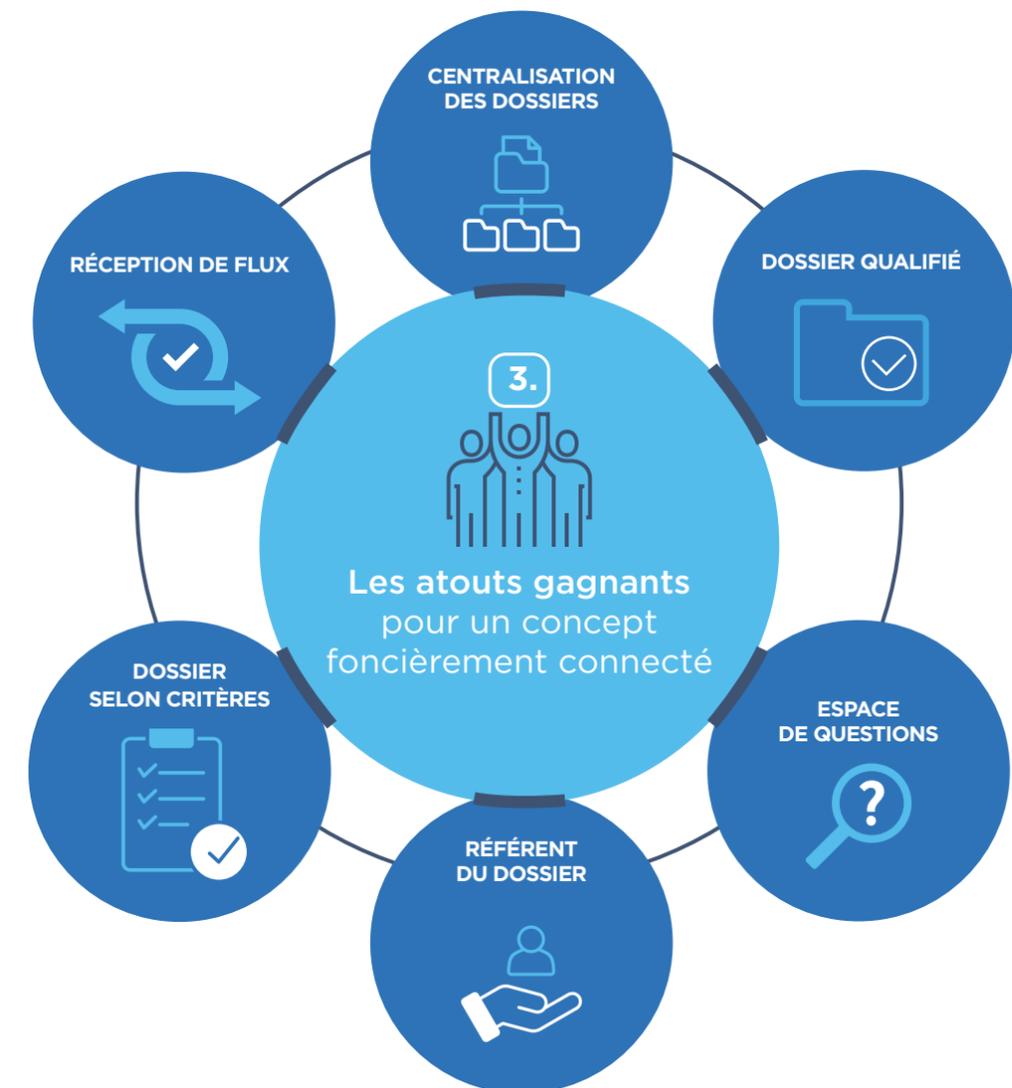
Notre réseau d'apporteurs d'affaires regroupe une diversité de partenaires stratégiques, comprenant :

- Agents immobiliers
- Notaires
- Propriétaires
- Communes



2. Un accompagnement clé en main selon vos besoins

Vous bénéficiez d'un accompagnement complet et personnalisé à toutes les étapes de votre dossier. Avec notre portail, vous avez accès à toutes les informations essentielles et vous pouvez poser vos questions en un seul endroit pratique.



4. La clé du succès : mode d'emploi

Vous êtes à la recherche de développement foncier ? Notre portail connecté vous offre de nouvelles opportunités adaptées à vos besoins. Vous gagnez du temps en accédant facilement à des terrains sélectionnés selon vos critères. Finies les recherches fastidieuses, nous nous en occupons pour vous ! Inscrivez-vous dès maintenant pour une expérience simple et rapide dans la recherche d'opportunités foncières qui vous conviennent en quelques clics.

COMMENT DEVENIR CLIENT EN 3 ÉTAPES SEULEMENT



Étape 1



J'ÉCHANGE AVEC LES ÉQUIPES DE LIAISONS HABITAT SUR MES BESOINS

Nos équipes dédiées sont là pour vous écouter attentivement et comprendre vos besoins spécifiques.

Étape 2



J'OPTE POUR LE MODÈLE QUI M'EST ADAPTÉ : MANDAT OU ABONNEMENT

Mandat ou abonnement ? Nous vous conseillons pour prendre la meilleure décision.

Étape 3



J'ACCÈDE À MON ESPACE

Vous accédez à votre espace personnel conçu pour faciliter votre recherche foncière. Vous pouvez également communiquer directement avec nos équipes via la messagerie intégrée, afin de poser des questions ou demander des précisions.

ABONNEMENT OU MANDAT : DEUX CLÉS POUR OUVRIR LE PORTAIL DU DÉVELOPPEMENT FONCIER





**LIAISONS HABITAT,
LE PORTAIL FONCIÈREMENT
CONNECTÉ...**

...QUI ACCÉLÈRE
VOS TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES
EN QUELQUES CLICS.





**LIAISONS
HABITAT**

FONCIÈREMENT
CONNECTÉS

liaisons-habitat.fr

